

TEHNIČKI OPIS

NKP:	461,93 m ² - kuća sa pomoćnim objektima, 619,87 m ² - hala
Godina izgradnje:	1985
Namjena:	Stambena, gospodarska
Gradska zona:	
Energetski cert.:	Energetski razred - C
Katnost:	Podrum + Prizemlje + 1
Orijentacija:	sjever – jug – istok - zapad
Prometne veze:	Autobus
Parkiranje:	omogućeno ispred objekta
Konstrukcija:	Temelji: betonski trakasti Nosiva k.: zidana od opeke + AB serklaži Međukatna k.: armiranobetonska Preg. zidovi: od opeke Krovna k.: Drvena dvostrešna, pokrivena profiliranim limom Limarija: pocinčana Hidroizolacije: izvedene
Đizalo:	Ne
Pročelje:	ožbukano i obojano (hala na sjevernom i južnom pročelju nije ožbukana)
Obrada zidova:	ožbukani i obojani, keramičke pločice
Obrada podova:	parket, keramičke pločice, cem. glazura u hali
Stolarija:	Unutrašnja st.: drvena, puna i ostakljena, lakirana Fasadna st.: drvena sa dvostrukim ostakljenjem, zaštita od sunca drvene grilje
Sanitarije:	keramičke
Instalacije:	Električne: provedene Telefon: proveden Vodovod: proveden Kanalizacija: provedena Plin: proveden Klima uređaj: postavljen Grijanje: centralno, tekuća goriva
Održavanje:	redovno
Okoliš:	uredan
Opći dojam:	objekt u okvirima srednjih standarda individualne izgradnje 80-ih godina XX stoljeća